

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /TB-THADS

Kiên Lương, ngày 17 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 334/24/TB-ĐG-KG ngày 16/10 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lân biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 01 tờ trích đo TĐ 414 - 2024 có diện tích thực tế là 12.907 m² theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563571, số vào sổ CH 01021, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 11/11/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là **3.752.064.900** đồng (Ba tỷ bảy trăm năm mươi hai triệu không trăm sáu mươi bốn ngàn chín trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 06, thửa 7, thửa 8 theo tờ trích đo TĐ 414 - 2024 có diện tích thực tế là 4.640,2m² theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563080, số vào sổ CH 00890 loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 08/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên. Đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.



Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là **1.348.906.140** đồng (*Một tỷ ba trăm bốn mươi tám triệu chín trăm lẻ sáu ngàn một trăm bốn mươi đồng*).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 02, thửa 03, thửa 04 theo tờ trích đo TĐ 414 - 2024 có diện tích thực tế là 5.314,3m² theo giấy chứng nhận QSD đất số BG 563114, số vào sổ CH 00895, loại đất trồng cây lâu năm, được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 10/8/2011 do ông Lê Anh Tuấn đứng tên, đất tọa lạc tại: Khu phố Hoà Lập, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là **1.697.918.850** đồng (*Một tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu chín trăm mười tám ngàn tám trăm năm mươi đồng*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ 07 giờ 45 phút ngày 13/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ 07 giờ 45 phút ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 25/11/2024, ngày 26/11/2024 và ngày 27/11/2024 (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

Tổng giá khởi điểm bán đấu giá của các tài sản trên là **6.798.889.890** đồng (*Sáu tỷ bảy trăm chín mươi tám triệu tám trăm tám mươi chín ngàn tám trăm chín mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)

Tiền đặt trước: 20%: **1.359.777.000** đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0888.164.369.

Khách hàng nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian tổ chức đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 28/11/2024.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: lô A05 - Căn 27, dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT.Kiên Lương;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Tùng

